

Stenungsundshems miljömål

Verksamheten

Hyresgäster

Vi ska verka för att samtliga hyresgäster medverkar till att minska den totala miljöbelastningen.

Det innebär dels att främja och uppmuntra miljömedvetandet hos hyresgästerna, dels att skapa förutsättningar för dem att agera på ett miljöanpassat sätt.

Detta gäller inom samtliga miljöområden.

Fastighetsutveckling

Vi vill att fastighetsutvecklingen ska medverka till en hållbar utveckling.

Det innebär att vara en aktiv partner i samhällsplaneringen och stadsutvecklingen.

Vi ska sträva efter att nyproduktion, ombyggnad, lokalanpassning och planerat underhåll ska göras med minsta möjliga påverkan på miljön och på ett resurssnålt sätt.

Miljöanpassning avser hela processen; från planering, projektering och byggande till fastigheternas användning samt i samband med rivning.

Det innebär att välja utformningar och tekniska lösningar samt material och metoder som innebär minsta möjliga miljöpåverkan, dvs som är resurssnåla, förnybara eller återvinningsbara och som innebär små eller inga utsläpp till luft, mark eller vatten.

Vid exploatering och brukande av mark ska vi verka för att förutsättningarna för naturens kretslopp bibehålls och utvecklas samt att biologisk mångfald gynnas.

Det innebär att naturmark och grönytor utvecklas; att bebyggelse, vägar och parkering i första hand förläggs till redan hårdgjord mark.

Fastighetsförvaltning

Vi ska sträva efter att fastighetsförvaltningen ska genomföras med miljöanpassade metoder och material.

Detta gäller oavsett om det sker med hjälp av egna medarbetare eller via entreprenörer. Här avses såväl yttre fastighetsskötsel av grönytor och hårdgjorda ytor under sommar och vinter, som inre fastighetsskötsel i form av städning och rengöring, liksom löpande underhåll.



Det innebär att välja metoder och material samt utformningar och tekniska lösningar som innebär minsta möjliga miljöpåverkan, dvs som är resurssnåla, förnybara eller återvinningsbara och som innebär små eller inga utsläpp till luft, mark eller vatten.

Flöden

Energi

Energianvändningen ska optimeras.

Det innebär dels att vi själva ska arbeta aktivt med energihushållning, dels att vi ska verka för att våra hyresgäster ska optimera sin energianvändning.

Användningen av miljöanpassad och förnybar energi ska prioriteras.

Det innebär att vi ska verka för att minimera användningen av fossilt bränsle och kärnenergi samt verka för en övergång till bio- och solenergi, vindkraft liksom befintlig vattenkraft.

Vatten och avlopp

Vattenanvändningen ska minimeras.

Det innebär dels att vi själva ska arbeta aktivt med vattenbesparingar, dels att vi ska verka för att våra hyresgäster ska minimera sin vattenanvändning.

Ett kretsloppsanpassat avloppssystem ska prioriteras.

Det innebär att vi ska verka för att utsläppen av miljöstörande ämnen till såväl dagvatten som avloppsnät minimeras, liksom att återföra näringsämnen till det naturliga kretsloppet.

Avfallshantering

Den totala avfallsmängden ska minimeras.

Det innebär dels att vi själva ska arbeta aktivt med avfallsminskning, dels att vi ska verka för att våra hyresgäster ska minimera sina avfallsmängder.

Det avfall som uppstår ska omhändertas enligt kretsloppsprincipen.

Vi ska verka för att avfallet ska återanvändas, återvinnas som material eller energi eller slutligt omhändertas med minsta möjliga resursförbrukning och utan att naturen skadas.



Transporter och resor

Transporter och resor ska optimeras.

Det innebär dels att vi själva ska arbeta aktivt med att optimera våra egna och våra entreprenörers/leverantörers transporter och resor, dels att vi ska verka för att våra hyresgäster ska optimera sina transporter och resor.

De transporter och resor som sker ska genomföras så att miljöpåverkan minimeras.

Det innebär att prioritera miljöanpassade transportmedel samt användning av miljöanpassade och förnybara drivmedel.

Vi ska verka för en väl fungerande och utbyggd kollektivtrafik samt goda gång- och cykelmöjligheter i och till fastigheterna/områdena.

Stödfunktioner

Inköp och upphandling

Miljöhänsyn ska prioriteras i samband med samtliga inköp och all upphandling.

Det innebär att miljöpåverkan ska minimeras och resursanvändningen optimeras i samtliga led, i samband med tjänstens genomförande eller varans produktion.

Bedömningen av miljöpåverkan ska göras med ett livscykelperspektiv.

Kontor och arbetsplatser

Verksamheten på våra kontor och vår administration ska bedrivas så att miljöpåverkan minimeras.

Detta med avseende på bland annat energianvändning, vatten och avlopp, avfallshantering, trafik och transporter, inköp och upphandling samt miljöskadliga ämnen.

Hela verksamheten

Miljö- och hälsoskadliga ämnen

Användningen och förekomsten av miljö- och hälsoskadliga ämnen ska minimeras.



Det innebär att ha kännedom om de ämnen som används inom verksamheten, av hyresgäster, av entreprenörer och leverantörer samt de som finns inbyggda i fastigheterna, eller som förorenad mark.

Vi ska också ha en plan för hur de miljö- och hälsoskadliga ämnena ska fasas ut och tas omhand.

Nödläge

Vi ska förebygga och undvika nödlägen.

Med nödlägen menar vi oönskade situationer som innebär en fara för miljön.

Det innebär att vi regelbundet ska genomföra riskbedömningar och riskanalyser inom miljöområdet samt att därefter vidta relevanta förebyggande åtgärder.

Vi ska sträva efter att minimera effekterna om något ändå händer.

Det innebär att vi ska förbereda oss för de nödlägen som kan uppstå samt upprätta en beredskapsplan.

Medarbetare

Medarbetarna ska vara motiverade, medvetna och delaktiga inom miljöområdet.

Genom utbildning och annan kompetensutveckling, ska vi verka för att stärka medarbetarnas engagemang.

Övriga intressenter

Vi ska aktivt samverka med alla företagets intressenter för ett gemensamt beteende i strävan för en hållbar utveckling.

Med intressenter menar vi de (enskilda individer eller grupper) som företaget är beroende av eller som är beroende av företaget.

Detta gäller för samtliga miljöområden.

