

# Välkommen till Bergsvägen





Huset på Bergsvägen är Svanenmärkt. Det betyder att vi garanterar ett energisnålt hus med låg klimatpåverkan. Huset är dessutom byggt med material som innehåller så lite miljö- och hälsoskadliga ämnen som möjligt. Husets installationer är valda med utgångspunkt från en enkel teknisk förvaltning, rationell produktion och god energihushållning.

Observera att vissa interiör- och exteriörbilder kan vara extrautrustade och att mindre ändringar kan förekomma.

För mer information och kontaktpersoner:  
[www.stenungsundshem.se](http://www.stenungsundshem.se)

## Innehåll

---

Kök	3
Vitvaror kök	4
Bad & WC	5
Vitvaror tvätt & tork	7
Interiör	8
Förvaring	9
Dörrar & fönster	10
Entréplan	11
Hiss & trapphus	12
Exteriör & konstruktion	13
Installationer	14

Köket är extrautrustat.



Marbodal®

oras

# Kök

Höganäs  
RICCHETTI GROUP

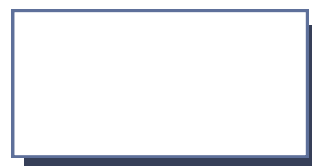
Kakelglädje



Väggskåp; stomme, hyllplan och luckor Saltö. Beslag TH188 128 mm c/c . Fullhöjdsförvaring, takanslutning.



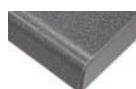
Blandare Oras Saga, hög pip, snålspolande.



Vitt kakel som stänkskydd ovan bänkskåp och spis. Harmony 97x197 mm, liggande.



Bänkarmatur ovan diskbänk.



Bänkskiva i laminat, postformad kant. Färg Zeus Antracit.



Diskbänk Intra Atlantic, heltäckande plåt.





**Hotpoint**  
**ARISTON**



Hotpoint Ariston Kylskåp,  
vit, A+, display.

## Vitvaror kök



Fläktkåpa anpassad för flerbostadshus.  
Fläkt Woods, vit, mittmoterat utblås.



Spis, Hotpoint Ariston, vit, A,  
glaskeramik, varmluft, 230/400V.



Kyl-frys, Hotpoint Ariston,  
vit, A+, ventilerad, No Frost.



Frys, Hotpoint Ariston,  
vit, A+, display, No Frost.



# Bad & WC



Vägghängd WC Gustavsberg Nautic med mjüksits.



Tvättställ Gustavsberg Nautic.



Duschset Oras Apollo med tvåkopp.

# Bad & WC



Vägg: Kachel Marazzi Città Bianco 200x200 mm, matt vit. Kachel upp till tak. Badrumsskåp med infällda spotlights och eluttag inuti.



Tvättställsblandare Oras Saga. Med inbyggd spärr för begränsning av temperatur och flöde.



Handdukstork Pax TR65, 60W, Krom.



Handdukskrokar Geesa .



Draperiskena 90x90, Handy natur



Golv: Klinker Marazzi Magic Dark 100x100 mm, grå.



Duschblandare Oras Nova.



Takplafond Ensto AVR 2x9W.





**Hotpoint**  
**ARISTON**

# Vitvaror tvätt & tork



Kombimaskin Hotpoint  
Ariston, kapacitet: 10  
kg tvätt resp. 7 kg  
tork. Klass A, 1400v,  
display, kolfri motor.

Rummet är extrautrustat.



# Interiör

**Kährs**



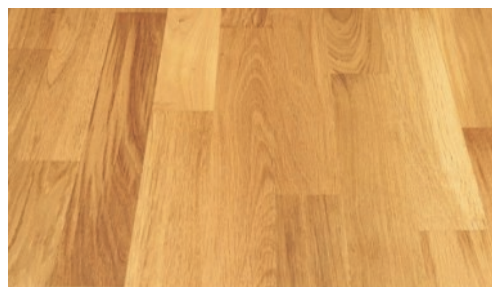
Svart/grå fönsterbänk i granitsten.



Tapetkollektion Fiona ([fiona-walldesign.com](http://fiona-walldesign.com),  
eller Borosan, [www.borastapeter.se](http://www.borastapeter.se)  
(hyresgästen väljer).



Folierad mdf med integrerat elkablage.



Ekparkett av lamellbrädor 15 mm, 3-stav.





Skjtdörrsgarderober Mirro vit med vit profil. Inredning Pelly M200, kompatibel med Elfa, IKEA m.fl samt Marbodal trådbackar.

# Förvaring

MIRRO

Marbodal®

BYGGBESLAG  
Gör det fulländat



Hatthylla, Byggsbeslag,  
800 mm .

# Dörrar, fönster & fönsterdörrar

**DALOC**

**Elitfönster**

**SWEDOOR**  
JELD-WEN  
DOOR SOLUTIONS

**Pauli Scandinavia AB**  
Member of Pauli + Sohn GmbH group



Entrédörr med glastak. Metallparti, säkerhetsglas, 2-glas isolerrutor. Automatisk dörröppnare (PowerSwing) med brytskydd. El-slutbleck med kodlås.



Tamburdörr: Säkerhetsdörr Daloc S33, inbrottsskyddad klass 3. Tittöga. Mekanisk ringklocka. Aluzinkbehandlad, foliebelagd stålplåt. Standardkulörer/mönster enl. foliekarta. Hårdträtröskel.



Ståldörrar S60 (dörrautomatik till Barnvagnsrum).



Lätt innerdörr, vit, slät. Trycke i krom. Tröskelplatta i ek.



Fönster Elit Harmony med utvändig aluminiumbeklädnad. Beslås enligt barnsäkerhets- och tillgänglighetskrav. Fönster ej öppningsbara vid balkonger, terrasser och uteplatser.



Elit Harmony fönsterdörrar med utvändig aluminiumbeklädnad. 2+1 kopplat. Handikapptöskel. Fönsterdörr beslås enligt myndighetskrav. På markplan monteras cylinderlås ingående i låssystem.



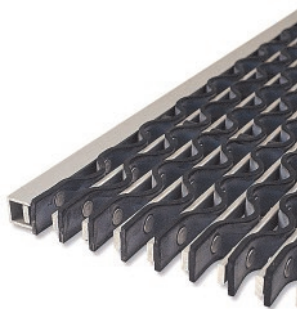
Bilden är projektpassad.



# Entréplan



Våningsregister samt informationstavla, med ram i aluminium.



Torkmatta i entré. Gummi Kåbe original svart/natur inkl. ingjutningsram.



Golv: Klinker, matta plattor Höganäs, 197x197. Standardkulör. Sockel: Klinker, matta plattor samma kulör-Höganäs.

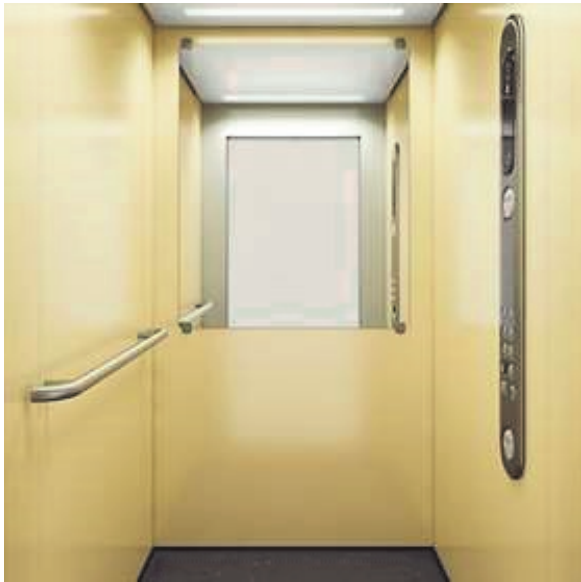


Vägg: Målad. Fondvägg insida mot lägenhet, tvätttrum, förråd.



Fastighetsbox, Svenska Fastighetsboxar, modell SFB med utdragbar avlastningsyta.





Kone Monospace inkl. fällsits. 5 års service under garantitid.. Moderna, rymliga och handikappsanpassade hissar med hastighet 1.0 m/s. Last 1000 kg (13 personer). Invändig färg "sommar". Utvändig färg "Antracite" (mellangrå).

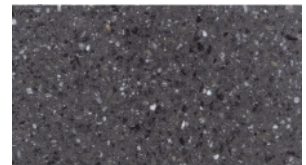
# Hiss & trapphus



Trappa. Rak tvåloppstrappa av betong. Räcke och handledare av aluminium. Målas i antracite (mellangrå) med överliggare i ek.



Trapplöp med terrazzobeläggning. Första och sista steg kontrastmarkeras.



Vilplan med terrazzobeläggning. Våningstrappplan med klinkerbeläggning.



Tidningshållare Urban. 1,4 mm. stålplåt, vinklad utåt från vägg. Rostfritt stål. Namnskylt av postfackstyp.



# Exteriör & konstruktion

## Stomme/Fasad

- Bärande konstruktion av prefabricerad betong.
- Yttreväggar av betong (sandwichväggar), färdigbehandlad fasad samt fönster och plåtarbeten monterade på fabrik.
- Lägenhetsskiljande innerväggar av betong.
- Håldäck och massiva bjälklag.
- Prefab balkongplattor i betong. Rollad yta. Spröjsräcke i metall.
- Fönster och fönsterdörrar av trä med aluminiumbeklädnad.
- Entréparti i metall, med skärmtak av glas.

## Takkonstruktion

- Prefabricerade yttertakselement i stålkonstruktion. Primär- och sekundärbalkar av lättreglar i stål samt takbeläggning av bandfalsad plåt.
- Erforderliga tillträdes, skyddsanordningar och snöraskydd.
- Hängrännor och stuprör av lackad plåt.



# Installationer

## Vatten & avlopp

Kallvatten erhålls från kommunens nät. I varje lägenhet finns individuell mätare för varmvatten placerad i diskbänkskåpet. Snålspolande armatur. Kall- och varmvattendistribution samt avlopp via rörschakt. Servisledning dras under bottenplattan. Kallvattenservis förläggs med avlämningsplats ovan bottenplatta och ansluts därifrån via rörschakt till vattenmätare placerad i undercentralen på vindsplanet. Varmvatten erhålls från värmeväxlare i undercentralen. Från undercentralen distribueras kall- och varmvatten ut till lägenheterna via ledningar på vinden och stamledningar i rörschakten.

## Värmesystem

Värme erhålls från kommunens fjärrvärmenät samt via värmeåtervinning från frånluftsvärmepumpen (FX). Varje lägenhet har individuell mätare för värme. Undercentral är placerad på vindsplan. I denna finns värmeväxlare för radiatorkrets och tappvarmvatten samt värmepump. Värmepumpen återvinner energi som hämtas från frånluftsaggregatet (i fläktrum) via en brinekrets. Fjärrvärmeservis förläggs med avlämningsplats ovan bottenplatta och ansluts därifrån via rörschakt till energimätare placerad i undercentralen.

Lägenheterna värms upp med radiatorer kopplade som tvårörssystem. Radiatorsystemet består av ledningar placerade på vindsplan och utanpåliggande stamledningar utmed fasadvägg.

## Luftbehandling

Ventilationssystem med värmeåtervinning (FX-system). Lägenheterna ventileras med mekanisk frånluft samt tilluft via ljuddämpande uteluftsdon placerade i yttervägg bakom radiatorer i sovrum och vardagsrum. Utsug sker via spiskåpor i kök och frånluftsdon i badrum. Från varje lägenhet dras separat kanal till frånluftsaggregatet (i fläktrum). I frånluftsaggregatet finns ett batteri för energiåtervinning. Värmen överförs från den varma frånluften via värmepumpen till värmeväxlaren och tillbaka som värme till lägenheten via radiatorerna.

## El, fastighet

Eluttag finns på varje våningsplan i trapphus. Belysningen i gemensamma utrymmen styrs lokalt med strömställare eller rörelsedetektorer. Trapphusbelysning styrs via närvarodetektering. Yttre och inre entrébelysning styrs med skymningsrelä och tidkanal.

## El, lägenhet

I lägenheterna installeras SQC, ett egenutvecklat, utanpåliggande elsystem placerat i listverket inom respektive lägenhet. SQC består av kablar och komponenter som ansluts med snabbkopplingar. Kablarna förläggs i och täcks av specialtillverkade golvlister. Belysningen i lägenheterna styrs lokalt med strömställare. Balkonger förses med belysningsarmatur och vägguttag med separat strömbrytare. Batteridrivna brandvarnare installeras i varje lägenhet.

Fiber för fastighetsnät förläggs från elnisch i entréplan till mediaplåt i respektive lägenhetscentral där kommunikations- och mediautrustning monteras. Kablage mellan mediautrustning i elcentral och nätverksuttag i lägenheten (flerfunktionsnät "trippelplay") förläggs i SQC-listor.

## Skalskydd mm.

Vid huvudentré till trapphus monteras kodlås.

## Styr- och mätsystem

Datoriserat styr- och mätsystem (DUC) installeras i undercentral och fläktrum. I systemet sker alla reglerings- och styrfunktioner för värme och ventilation. DUC-systemet mäter el- och värmeförbrukning i fastigheten. I systemet hanteras också externa larm samt styrning av t.ex. ytterbelysning. Systemet är även förberett för kommunikation mot överordnat övervaknings/mätsystem.

## Individuell mätning, lägenhet

I lägenheterna installeras ett system för individuell mätning. Mätvärden samlas in och presenteras i en samlingsenhet (RCU Hemnod) placerad i respektive lägenhets elcentral. Individuell varmvattenförbrukning och elförbrukning samt rumstemperatur, lagras i Hemnoden. Aktuella och historiska förbruknings- och temperaturvärden kan läsas av lokalt i Hemnoden alternativt via en centralt placerad mätinsamlingsprogramvara (t.ex. hos fastighetsägaren). Hemnoden är förberedd för bredbandskommunikation. Systemet svarar upp mot SABO:s krav på styr och regler samt IMD.



Stenungsundshem  
Östra Köpmansgatan 6  
Box 21  
444 21 Stenungsund  
Tel: 0303-686 00

[www.stenungsundshem.se](http://www.stenungsundshem.se)

