

NR 2 • JUNI 2017

LYHÖRT

 stenungsundsHEM



VAD FÅR JAG
FIXA HEMMA?

DET BLEV EN FOLKFEST!

Hasselbackeloppet en succé

tipset:

HUR TAR JAG
HAND OM
ANVÄND OLJA?

RASMUS TILLFÄLLIG VD • ULLTOTTAR • STÄDA MILJÖSNÄLLT

KONTAKTUPPGIFTER

STENUNGSUNDSHEM

MINA SIDOR

Du når oss dygnet runt via Mina sidor på www.stenungsundshem.se. Här kan du göra felanmälan, beställa tillval och underhåll, boka tvättstuga, hyra bilplats och förråd, se din hyra och status på dina lägenhetsbokningar.

WEBB, E-POST & FACEBOOK

www.stenungsundshem.se

info@stenungsundshem.se

www.facebook.com/stenungsundshem

TELEFON

0303-686 00

BESÖKSADRESS

Östra Köpmansgatan 6

TELEFON- OCH BESÖKSTIDER

Måndag 08.00-18.00

Tisdag-Torsdag 08.00-16.00

Fredag 08.00-15.00

Lunchstängt 12.00-13.00

FELANMÄLAN

Mina Sidor på www.stenungsundshem.se eller tel. 686 00.

Akut felanmälan under kväll och helger, ring Securitas, tel. 010-470 53 00

Felanmälan kabel-TV

Under kontorstid, ring 686 00. Kvällar och helger ring Securitas tel. 010-470 53 00

BREDBAND

Telia, tel. 020-755 766

REDAKTION LYHÖRT

Ansvarig utgivare, tf.vd Rasmus Rasmussen

REDAKTIONSKOMMITTÉ

Rasmus Rasmussen

Andreas Sjölund

Linda Alexandersson

- Förväntan...

Sommaren har kommit och vi går mot semestrar och lata dagar. Vi har precis sett stora och små barn gå ut från skolan mot välförtjänt ledighet. Varje år förundras vi över den glädje som ryms i en skolavslutning. Samma glädje och upprymda känsla infinner sig på Stenungsundshem och i dess styrelse när arbetet med planer om nybyggnation och utveckling av kommunen förverkligas - planer blir till verklighet. En verklighet som skapar nya hem för familjer. Efter många års arbete, funderingar, diskussioner, planläggning och inte minst förväntan står Stenungsundshem inför byggstart på Solgårdterrassen och förhoppningsvis Kopper lite senare. Det är nu drömmar blir till verklighet och ni hyresgäster och Stenungsundbor kommer att se nya hyreshus ta form i stadsbilden.

Men innan dess så skall personal, våra hyresgäster och ni själva ha en riktigt skön sommar, en välförtjänt och avkopplande ledighet. Vi kommer att ta oss an höstens med stor entusiasm och förväntan. Den nya vd:n Ted Lärnhem kommer att ta över rodret på Stenungsundshem, i dagsläget är det inte riktigt klart när. Tills han kommer finns jag här tillsammans med all övrig personal. Min sejour som tillförordnad vd har varit fantastisk. Det har varit roligt att gå till jobbet, då jag varje dag mötts av ett leende och motiverade medarbetare. Jag kommer, när den dagen är inne, sakna Stenungsundshem och inte minst Stenungsund som jag lärt känna som en expansiv, glad och tillgänglig kommun. Var rädd om er särart och utveckla den - och våga vara Stenungsund! Jag önskar er alla en trevlig sommar!



Rasmus Rasmussen, tf. vd

Ny vd!

Ted Lärnhem blir ny vd för Stenungsundshem från och med i höst. Han arbetar idag som vd på allmännyttiga Orustbostäder och har en lång och gedigen erfarenhet av fastighetsbranschen. Bland annat kan nämnas många års arbete hos Wallenstam och Akelius. Ted Lärnhem ser fram emot uppdraget som vd på Stenungsundshem.

-Stenungsundshem kan verkligen göra skillnad för en hållbar tillväxt och utveckling av Stenungsund genom att skapa fler hyresrätter. Det är också ett bostadsbolag som är starkt engagerade i hyresgästernas trivsel och nöjdhet, vilket skapat ett företag där medarbetarna kan känna stolthet över sitt arbete, säger Ted Lärnhem, tillträdande vd.



och

RASMUS TILLFÄLLIG VD

Tiden går fort när man har roligt, säger Rasmus Rasmussen på klingande västmanländska. Sedan april är han tillförordnad vd på Stenungsundshem.

Rasmus, född i Norberg i Västmanland och uppvuxen i Västerås, har lång erfarenhet inom fastighetsbranschen, närmare bestämt 30 år i år!
-Som allt i livet var det en slump att jag hamnade just i fastighetsbranschen, berättar Rasmus. Jag blev erbjuden ett jobb och nyfiken som jag är, ville jag prova. Banan inom bostadsbranschen startade han på Fastighetsägarna, de privata bostadsföretagens samarbetsorganisation, där han arbetade med hyresförhandling och rådgivning till fastighetsägarna.

KUL MED MÄNNISKOR

-Jag tycker om att arbeta med människor i vardagen, att känna att man kan hjälpa till, säger Rasmus. En av mina bästa egenskaper är att jag kan se helheten och komplexiteten i problem och utmaningar. I vår bransch är det helt klart en tillgång, menar han.

BRED ERFARENHET

Flyttlasset gick sedan till Jönköping och jobbet som regionchef hos Fastighetsägarna. Sedan följde arbete som fastighetschef på Akelius i Göteborg.
-Det var nya utmaningar med både personal och stort budgetansvar, där lärde jag mig mycket, säger Rasmus. Han

arbetade även några år med förvaltning och om- och nybyggnadsprojekt på kommersiella fastigheter. De senaste sju åren var han vd i en fastighetskoncern i Karlskrona med 5500 lägenheter. När bolaget såldes tog han upp den egna konsultverksamheten RasmusKonsult, som hjälper fastighetsföretag med rådgivning, förhandling, hyresjuridik och förvalt-

ningsfrågor, och tills ny vd tillträder finns han hos oss.

-Stenungsundshem har ett välskött fastighetsbestånd och mycket kompetent personal i alla led, förutom att det är ett bolag där det verkligen är kul att komma till jobbet, avslutar Rasmus.



Ny på jobbet

Sedan i mars gör Lovisa Gustafsson sin praktik hos Stenungsundshem. I juni blir hon klar med sina studier till fastighets-



förvaltare. Hos Stenungsundshem har hon redan provat på det mesta inom fastighetsförvaltning, som förberedande brandskyddsarbete, inventering av parkeringsplatser, gårdsfikor, hyresgästmöten och arbete i kundtjänst.

-Det har varit så lärorikt och givande, säger Lovisa, och det har gjort mig ännu mer säker på att jag har valt rätt bransch att jobba i, menar hon.

Under sommaren blir hon ännu en erfarenhet rikare, då kommer hon att arbetsleda våra sommarungdomar och arbeta med skötsel av grönytor under semesterperioden.

6931...

...felanmälningar kom in under hela 2016, via Mina sidor, telefon och besök

Den 6 maj var alla vinnare. I strålande sol sprangs, joggades, åktes och lunkades Hasselbackeloppet. Musik avnjöts, medaljer delades ut, korvar grillades, sporter provades och "alla" var där!

Vilken folkfest!



Lördagen den 6 maj anordnade Hasselbacken i utveckling - bestående av Stenungsundshem, Stenungsunds kommun och Hyresgästföreningen - för första gången Hasselbackeloppet.

FLERA LOPP

I strålande sol sprang barnen först Barnloppet. Det var cirka 500 meter och gick i en slinga runt hela Vita Hasselbacken. Efter det kunde man välja att i flera olika

lopp springa, jogga, gå, åka kickbike, rulla barnvagn eller rollator längs den längre sträckan på cirka två kilometer runt hela Hasselbacken.

LIV OCH RÖRELSE

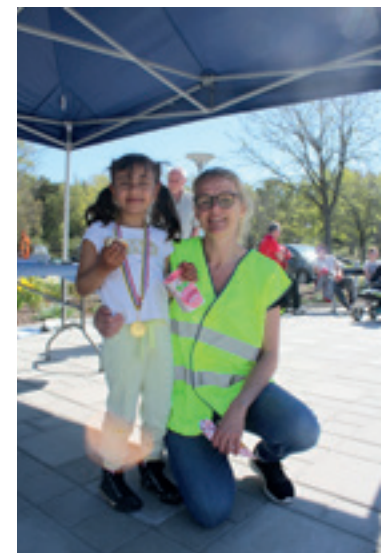
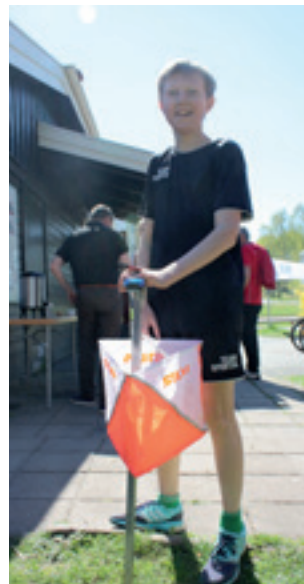
Startade gjorde man på nya Hasseltorget. Där var det full rulle med uppvärmning till peppande musik innan varje lopp, och både barn och unga deltog med liv och lust. På torget höll Hyresgästföreningen i populär korvgrillning, och vår speaker Peter Nielsen höll ångan uppe på alla våra löpare med glada tillrop. Våra samarbetspartners Stenungsunds IF, Stenungsund handboll och Stenungsund Innebandy hade fullt upp vid sina "prova-på"-stationer. Där kunde man testa att skjuta, sparka och kasta i mål, under ledning av funktionärer från klubbarna.

LIV OCH RÖRELSE

Målet för alla lopp var på Hasselgården. Dagen till ära fanns orkestern

"Gustav Bloom" på plats med svängiga låtar som drog storpublik. Desutom var kaféet med goda bakverk öppet och, ej att förglömma, den omåttligt populära popcornmaskinen som roddades av härliga ungdomar från fritidsgården.







Det här får du fixa hemma

Guide till dig som vill göra hemmet mer personligt

Det finns mycket du kan och får göra på egen hand för att få din lägenhet så mycket "du" som möjligt. Tänk bara på att alla renoveringar du utför på egen hand måste vara fackmannamässigt utförda. Det betyder att arbetet ska vara lika bra som om en yrkesman gjort det. Det är också viktigt att komma ihåg att de inredningsdetaljer du byter ut (till exempel köksluckor, dörrar eller vitvaror) tillhör din hyresvärd och därför måste sparas, för att senare kunna sättas tillbaka. För att vara på den säkra sidan, prata alltid med oss innan du sätter igång! På så vis riskerar du inte att göra något som blir galet.

DETTA KAN DU GÖRA

- Ta bort badkaret – tänk bara på att det är hyresvärdens och därför måste sparas tills du flyttar.
- Sätta in egna persienner och egna handtag till skåp och garderober. Montera tavelkrokar – dock ska detta återställas

om du flyttar.

- Lacksa köksluckor – i neutral färg.
- Lägga klickgolv över befintligt lino-leumgolv – dock ska detta återställas om du flyttar.
- Lägga in heltäckningsmatta, men det måste också återställas vid flytt.
- Införskaffa egen tvättmaskin – men för att din hemförsäkring ska gälla måste installationen utföras av fackman. Om du själv gör installationen och något skulle inträffa som skadar din lägenhet – till exempel en vattenläcka – blir du själv ersättningsskyldig. Skulle dina grannar också drabbas är det du som får stå även för dessa kostnader.

MÅLA OCH TAPETSERÄ

Vill du ändra färger i lägenheten kan du:

- Tapetsera eller måla väggar i neutrala färger – undvik extrema färgval som riskerar att inte tilltala hyresgästen som kommer efter dig. (Annars kan du bli tvungen att betala för ommålning eller

omtapetsering när du flyttar ut.)

- Det är också fritt fram att måla direkt på tapeten, om du river skarvar och spacklar innan, så att det blir helt slätt.

Du får inte...

- Ändra planlösningen i lägenheten – till exempel ta bort en vägg.
- Ändra den fasta inredningen – ta bort diskbänk eller köksskåp.
- Dela av rum med fastmonterade väggar.
- Bygga bastu i lägenheten.
- Borra i fasaden på balkongen.
- Borra i våtutrymmen, såsom badrum

FROSTA AV FRYSEN

Isen i din frys bildas av fukt från lägenheten som kommer in varje gång du öppnar dörren. Därför är det viktigt att inte öppna dörren till frysen oftare än nödvändigt. Men till slut blir frysen ändå full av is och då är det dags att frosta



Ställ exempelvis en ugnsplåt under.

av den. Så här går du tillväga:

1. Stäng av frysen och låt dörren stå öppen. Lägg matvarorna i en plastpåse eller kylväska med kylklampar.
2. Lägg en tidning eller handduk på golvet framför frysen. Har din frys en liten plastskena som leder smältvattnet, sätt en ugnsplåt under och låt vattnet rinna ner i den.

3. Låt isen smälta och vattnet droppa ner. För att snabba på kan du ställa in en kastrull med varmt vatten. Så snart vattnet har kylts ned värmer du på det igen. Obs! Försök inte hacka loss isen med något vasst föremål - då kan frysen ta skada!

4. Passa på att rengöra frysen när isen smält. Glöm inte att torka av gummilisterna. Lådor och löstagbara hyllor kan diskas. Se till att frysen är helt torr innan du slår på den igen och stänger dörren.

tipset

En fråga vi ofta får är hur man tar hand om den använda matoljan. Det är inte tillåtet att hälla ut matolja i avloppet, eftersom detta skapar stopp i rören. Inuti ett avloppsrör bildas nämligen en stenhård massa om alltför mycket fett har hållits ut i vasken. Så om du inte har återvinningsrum för matolja i ditt område

(finns på Alfredsberg), ska de slängas i restavfallet (brännbart).

Du kan hälla oljan i en plastflaska och skruva på korken ordentligt. Du kan också använda en tom mjölkförpackning, tejpa igen den, lägga i en plastpåse och knyta ihop den ordentligt innan du kastar alltsammans - naturligtvis i "brännbart"!

STÄDA MILJÖSNÄLLT

Man brukar kalla det för husmorstips, att städa utan kemikalier, med det du har hemma.

Mikrovågsugn

Blanda saften från en citron med vatten i en skål och ställ in i mikron. Kör på full effekt cirka en minut. Den ingrodda smutsen löses upp - torka bort med en trasa!

Vägg och skåpluckor

Blanda flytande såpa och vatten i en sprayflaska (En del såpa, två delar vatten). Spraya och torka nerifrån och upp för att undvika rinnmärken.

Ugn

Blanda flytande såpa och vatten (se ovan) och håll i sprayflaska. Spraya ugnen invändigt. Sätt ugnen på 100 grader och låt stå i 20 minuter. Stäng av och låt svalna. Sen kan du enkelt torka bort ingrodd smuts med en fuktig svamp eller trasa.

Köksvask

Luktar det illa ur köksvasken? Koka ett par deciliter vinäger och håll ner i vasken.



FÖRSTA SPADTAG!

Tillsammans med barnen på Keplers Gård arbetade vi under hösten med en ny utformning av lekplatsen på den inre gården. Tre olika förslag, baserade på barnens viljor och synpunkter, togs fram. Barnen fick sedan rösta och ett vinnande förslag korades. Nu har markarbetet satts igång och lekplatsen kommer att ta form under försommaren. Tillsammans med barnen i området kommer vi att ta ett symboliskt "första spadtag" när lekredskapen anlänt den 26 juni.



KOPPERSVÄGEN

Kommunfullmäktige har nu godkänt detaljplanen för Koppersvägen. Förutsatt att inga överklagande kommer in kan vi påbörja arbetet med mark, parkeringsplatser, garage och hus. Arbetet består av två delar. Den första delen, som planeras till sensommaren, omfattar skolans parkering, omledning av busstrafiken samt anläggning av nya parkeringar längs med Koppersvägen. Den andra delen av arbetet består av byggandet av huset, garagen och de resterande parkeringsplatserna. Preliminärt kan den starta under våren 2018.

grovsoapor

Har du grovsopor att bli av med, ställer Stenungsunds kommun ut container för det en gång om året i ditt bostadsområde. Om du behöver bli av med grovsopor under andra tider, kan det vara bra att känna till att återvinningsstationen Kläpp tar emot grovsopor kostnadsfritt från privatpersoner. Tänk på att vitvaror, elektronik, däck samt alla typer av farligt avfall inte betraktas som grovsopor.

PÅ GÅNG HOS DIG

SNIPAN

Väggarna på miljöhuset ska rengöras. Vi ska även justera av sättningar i gångstråk.

ÄLVHEM

Sopskåpet längst in på Älvhemsvägen ska anpassas för kompostpåsar. Vi ska laga grundmuren vid Älvhemsvägen 66. Vi justerar och utökar asfaltsytan vid Älvhemsvägen 154.

JULLEN

Skadade stenplattor i gångstråk på innergården ska bytas eller justeras. Fasadtak, glastak, stuprör på norrsidan och östsidan ska tvättas. Vi ska förbättra torkeffekten i torkrum.

FREGATTEN

Solceller ska monteras på taket som ett led i vår miljöplan. Arbetet startar runt månadsskiftet augusti/september. Vi renoverar hissen på Fregatten 2 och byter rötskadad träutsmyckning över entrén på samma adress. Glas, mosaik, plåttak, m.fl detaljer på husets norrsida ska rengöras.

BRIGGEN OCH SKONAREN

Vi ska göra några markjusteringar längs gångstråket.

KEPLERS GÅRD

Lekplatsen, som tagits fram i samråd med barnen, färdigställs under sommaren.

ALFREDSBERG

Alla gårdshus och entrétak ska målas under sommarhalvåret. De resterande sex hissarna i området renoveras också klart fram till hösten.

DOTERÖD

Takfoten som vetter mot gården samt fjärde våningen ska målas och dåligt trä ska bytas mot nytt. De skador som finns i utvändiga källartrappor ses över, även skadan på fasadteglet på Raskens väg.

VITA HASSELBACKEN

En del asfaltlagningar och plattytor inne i området justeras. Vi lagar även trasiga utebord och -soffor i området. En del rötskadade fasadbrädor och trasiga fasadskivor vid vissa trapphus ska bytas ut.

ALLA FASTIGHETER

Vi ska under sommar och höst göra kontroller av läckande kranar och installera vattensparande perlatorer i lägenheterna på Alfredsberg, Kristineberg, Kopper, Doteröd, Smeden och Fridhem.

Under försommaren har vi till och från gäster i våra bostadsområden - i form av ulliga, härliga "ekologiska gräsklippare" från Ucklum.

GRANNTRÄFF



Solgårdsterrassen

Det första mötet med grannar till vårt nyproduktionsprojekt Solgårdsterrassen hölls den 30 maj. Inbjudna var alla de som bor nära det planerade nya bostadsområdet, och som mer eller mindre påverkas under byggnadstiden. På plats var projektledare, kommunikatörer och ansvariga från Stenungsundshem och Peab. Vi berättade om bakgrunden till projektet och att det, precis som all nybyggnation, är en viktig pusselbit för att lösa bostadsbristen i Stenungsund. När byggnationen väl sätter igång kommer den att påverka genom ljud, trafik och fler människor i området. Därför berättade vi, och svarade på frågor kring när och hur det byggs, hur området är tänkt att se ut och hur information når de som grannar. Framöver kommer alla grannar som anmält sig få ett regelbundet nyhetsbrev per e-post.

VISSTE DU ATT...?

Så här lång tid tar det för naturen att bryta ner ...

Äppelskrutt - 1 månad

Cigarettfimp - 1 till 5 år

Tuggummi - 25 år

Aluminiumburk - 200 år

Pet-flaska - 450 år



LYHÖRT
stenungsundsHEM

STENUNGSUNDSHEM

Besöksadress: Östra Köpmansgatan 6
Box 44
444 21 Stenungsund